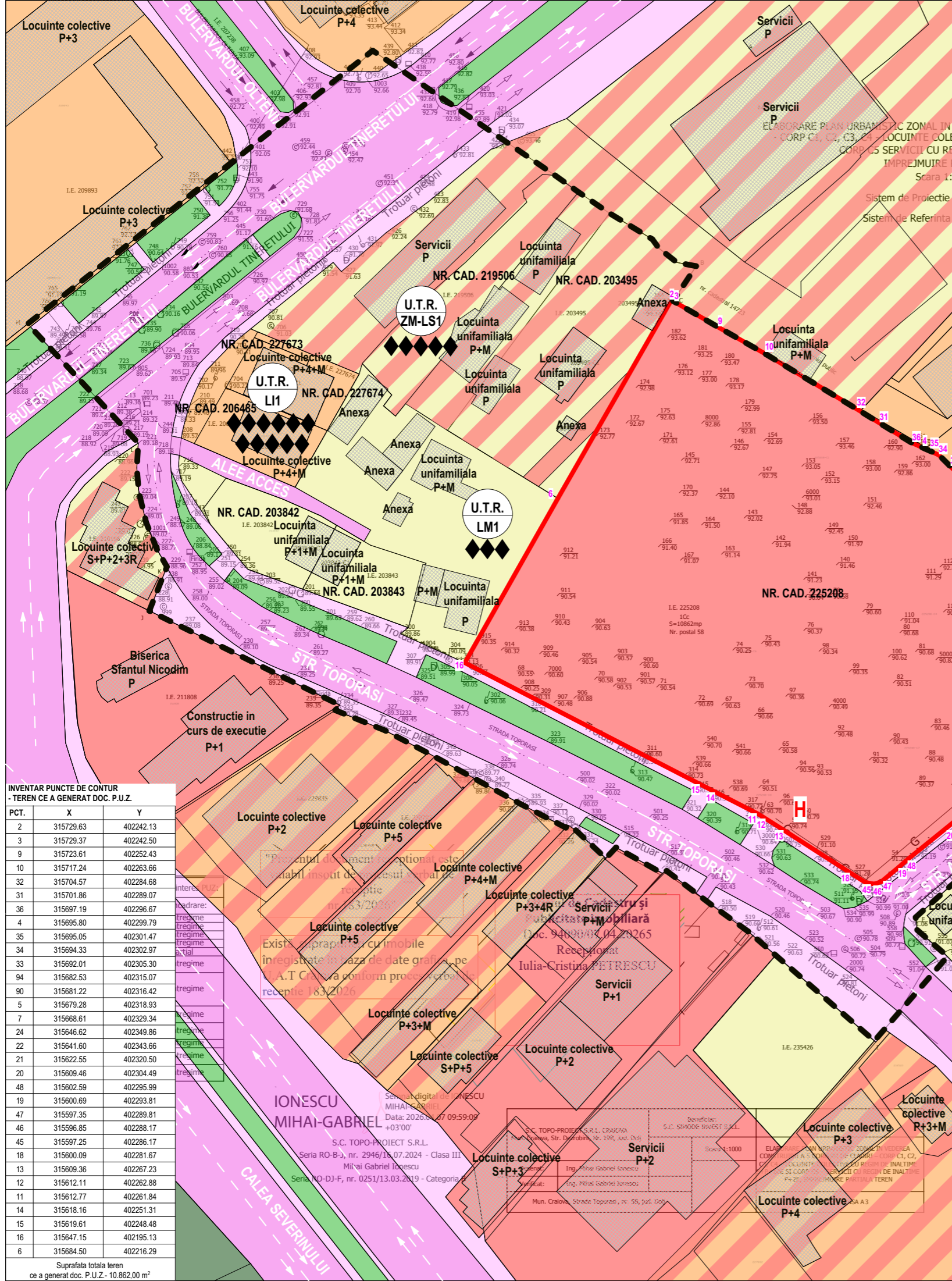
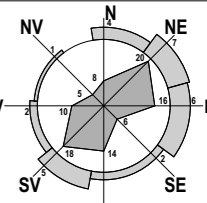


SITUATIE EXISTENTA
- CONF. P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 167/2002 -

scara 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE 5 CORPURI DE CLADIRI - CORP C1, C2, C3, C4 - LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+10E SI CORP C5 - SERVICII CU REGIM DE INALTIME S+P+10E SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 27,763,00 m² (2.77 ha)
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - TEREN PROPRIETATE S.C. SIMODE INVEST S.R.L. prin reprezentant MACSUT LEONARD - IULIAN - NR. CAD. 225208 - S_{TEREN} = 10.862,00 m²
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE EXISTENTA**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 525/2014
 - LM1 → P.O.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 525/2014 = 50.00%
 - C.U.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 525/2014 = 1.50
 - Rh_{MAX} ADMIS CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 525/2014 = P+2
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 525/2014
 - L1 → P.O.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 525/2014 = 50.00%
 - C.U.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 525/2014 = 2.50
 - Rh_{MAX} ADMIS CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 525/2014 = P+10
 - ZONA DE FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL, CONF. P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 167/2002
 - P.O.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.D. = 70.00%
 - C.U.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.D. = in functie de inaltime, dar nu mai mult de 4
 - ZONA MIXTA - LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 525/2014
 - ZM-LS1 → P.O.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 525/2014 = 70.00%
 - C.U.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 525/2014 = 2.10
 - Rh_{MAX} ADMIS CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 525/2014 = P+4
 - ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 393/2015
 - ZONA DE PARCURI SI SPATII VERZI AMENAJATE
 - SPATII VERZI AMENAJATE - VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ECHIPARE EDILITARA**
- HIDRANT EXISTENT

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
2	315729.63	402242.13
3	315729.37	402242.50
9	315723.61	402252.43
10	315717.24	402263.66
32	315704.57	402284.68
31	315701.86	402289.07
36	315697.19	402296.67
4	315695.80	402299.79
35	315695.05	402301.47
34	315694.33	402302.97
33	315692.01	402305.30
90	315682.53	402315.07
31	315681.22	402316.42
5	315679.28	402318.93
7	315668.61	402329.34
24	315646.62	402349.86
22	315641.60	402343.66
21	315622.55	402320.50
20	315609.46	402304.49
48	315602.59	402295.99
19	315600.69	402293.81
47	315597.35	402289.81
46	315596.85	402288.17
45	315597.25	402286.17
18	315600.09	402281.67
13	315609.36	402267.23
12	315612.11	402262.88
11	315612.77	402261.84
14	315618.16	402251.31
15	315619.61	402248.48
16	315647.15	402195.13
6	315684.50	402216.29

Suprafata totala teren ce a generat doc. P.U.Z. - 10.862,00 m²

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR
S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348				S.C. SIMODE INVEST S.R.L prin reprezentant MACSUT LEONARD - IULIAN Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 138/2, Sat Pielesti, Com. Pielesti, Jud. Dolj
URBANISM:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE 5 CORPURI DE CLADIRI - CORP C1, C2, C3, C4 - LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+10E SI CORP C5 - SERVICII CU REGIM DE INALTIME P+2E, IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2025	Adresa: Str. Toporasi, Nr. 58, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			TITLU PLANSA SITUATIE EXISTENTA - CONF. P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 167/2002
				Proiect nr. 25/2025 Faza: P.U.Z. Plansa nr. U.03